

Taastrup almennyttige Boligselskab - Afdeling Nørreby

Afdelingsbestyrelsesmøde.		
Dato, tid og sted.	Onsdag d. 17. september kl. 17.30	Bestyrelseskontoret
Deltagere fra Bestyrelsen:	Alice, Sten, og Jesper	
Deltagende Suppleanter:	Helene og Jessie	
Uden for bestyrelsen	Ingen	
Afbud:	Karin, Christina, Flemming	

	Dagsorden	Referat	Aktion
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev Godkendt	
2.	Godkendelse af Referat fra 20/8-2025	Godkendt	
3.	TAB info (Jesper)	Siden sidst i TAB. Møde 3. september Tilsagn til Nørreholm om tilskud til nyt tag Tilsagn til Østerby om støtte til underskud efter vandskade. Depositum er sat op til Maksimum, da der kommer mange store fraflytningsregninger.	
4.	Nyt fra DAB (Jesper)	Siden sidst i DAB Invitation til fællesskabsdagen er udsendt. Alice tager sig af fællesskabsdagen	
5.	Nyt fra Grundejerforeningen (Christina og Flemming)	Christina og Flemming fraværende. IAB	

6.	Nyt fra Grøn strategiudvalg:	Helene Intet nyt siden sidst	
7.	Status på konto 119,310 (Beboerbudget.)	Der er ikke sket meget i dette budgetår	
8.	Er der nyt fra infoudvalget	Intet nyt siden sidst	
9.	Status på Skurudlejning (Jesper).	DAB er igang med at lave kontrakter. Der er én som har frameldt sit skur, så der er et ledigt.	
10.	Hækinspektion: Er der en dato for hækinspektion?	Intet nyt om dato fra Driftcenteret	
11.	Status på Video overvågning - projekttilbud modtaget Østerby er ikke med	Sse tilbud i mappen. 18 kameraer i alt. Der skal laves ekstraordinært beboermøde for at godkende det. DEt koster 5150,- kr. pr. mdr. med binding i 36 måneder. Politiet skal godkende efterfølgende. Fibernet skal være oppe at køre før kameraerne kan virke. DVS. tidligst 01.02.2026 Alle enige om at vi går videre med forslaget.	

12.	Evaluering af Colorryn.	Udsættes til Christina er tilbage	
13.	Status Alarm Projekt i Hobbyklub og ny lavere pris. (135 kr. pr. måned.)	fortsættelse fra sidste møde. Forslaget blev godkendt i sidste møde. Nu er det bare blevet billigere.	
14.	Ansøgning fra linedance:	ansøgning om Headset. Det koster 400,- kr. Godkendt af bestyrelsen.d	
15	Status og info om Brugsret til have.	Hvordan håndteres det. Driften vil bare sende et brev, men Bestyrelsen mener at det er for løst, og der er risiko for at alle ikke henvender sig. Jesper er i dialog med DAB og Driften om hvordan det håndteres.	
16	Fjernelse af Bænk Porsehaven 1	<i>Beboeren Porsehaven 1 har ønsket af få fjernet bænken ved pladsen foran bygningningen. Til debat er om vi skal sige ja til det, for om lidt ønsker PH 2 at få en bænk der, ikke noget jeg ved. Hvad er vores holdning til bænke i området, skal de være der eller ikke, skal vi fjerne alle pga der sidder folk på dem, hvad skal de bruges til.</i>	P.t. siger bestyrelsen nej, men det bliver taget op på næste afdelingsmøde om vi skal have bænke i området eller ej. Hvis vi skal have bænke efter næste afdelingsmøde, inddrages Grøn Strategi udvalget om placering og antal.
17.	Status fælleshuset.	Jesper har sendt dokumentet fra sidste møde til Driften. Der er løst meget på listen. Se særskilt dokument Driften checker mandag efter udlejning om alt er i orden, INDEN depositum tilbagebeteles	

		Der indføres i overdragelseslisten at: <i>“Hvis depositum ikke dække udbedring af skader eller ekstra rengøring, trækkes restbeløbet over huslejen”</i>	
18.	Info om Autoklubben	Ekstraordinær generalforsamling på torsdag den 24-09-25 Autoklubben er lukket indtil forholdene er i orden. Hvis der ikke kommer styr på det efter generalforsamlingen, så lukkes autoklubben permanent. LLO er indblandet og der er klaget over autoklubbens bestyrelse.	
19.	Opslagskasser, vi har magneter nok.	En oprordring til alle som sætter ting i opslagskasserne at det skal se pænt og professionelt ud.	
20.	Hvem står for Julearrangement, Alice kan ikke, hvem vil gerne hjælpe med forberedelser.	Der er julearrangement 30-11-2025 Punktet overføres til næste møde, da der er tre fraværende i bestyrelsen til dette møde.	
21.	Status lister på Projekter og igangværende arbejder og Driftsoptimering	Listerne gennemgået på mødet. Listerne ligger på drevet.	

22.	Kommende Arrangementer	Ekstraordinært Afdelingsmøde Videoovervågning og bord bænkesæt Møde den onsdag den 22/10 kl. 19:00 Ordinært Afdelingsmøde i Februar 18/,2-2026	
23.	Næste møde datoer	22/10 kl. 17:00	
24.	Eventuelt	Plakaterne falder af palle-skiltene. Vi kigger på opgradering af Palleskiltene.	