

Taastrup almennyttige Boligselskab - Afdeling Nørreby

Afdelingsbestyrelsesmøde.		
Dato, tid og sted.	Onsdagsdag d. 20. august kl. 17.30	Bestyrelseskontoret
Deltagere fra Bestyrelsen:	Alice, Christina, Sten, Flemming og Jesper	
Deltagende Suppleanter:	Karin, Helene og Jessie	
Uden for bestyrelsen	Ingen	
Afbud:		

	Dagsorden	Referatgodkendt	Aktion
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev	
2.	Godkendelse af Referat fra 18/6-2025	Referat godkendt	
3.	TAB info (Jesper)	Siden sidst i TAB. Det er sommer, der er ikke sket meget. Bestyrelsesseminar afholdes i Fløng forsamlingshus 20. September. Næste TAB møde er 3. september	
4.	Nyt fra DAB (Jesper)	Siden sidst i DAB De er i Lejerbo sammenlægning, samt at det har været sommer så ikke noget relevant. DAB's fælleskabsdag lørdag den 1. november.	
5.	Nyt fra Grundejerforeningen (Christina og Flemming)	Har der været møde i Grundejerforeningen siden sidst? Overtagelse af Torvet. De har lovet at der NU sker noget.	Christina og Flemming kan ikke logge på og se dokumenter. Jesper kontakter Line for at få noget til at ske.

6.	Info fra formandsmødet. (Jesper)	Har der været formandsmøde siden sidst? N/A Intet planlagt	
7.	Markvandring 1.juli. Er der noget som skal deles med de bestyrelsesmedlemmer som ikke kunne deltage (Jesper)	Der er ikke kommet referat fra Markvandringen endnu. Se referatet når det kommer.	
8.	Grøn strategiudvalg: Skal vi selv henvende os til DAB ift. for at få hjælp til ideer og beplantning? (Helene)	DAB kommer med en dato, hvor de kommer og taler grønne områder. Dato ikke på plads.	Jesper informerer bestyrelsen når datoen er på plads.
9.	Status på Skurudlejning (Jesper).	Der er et skraldeskur i Snerlehaven, som ikke er lejet ud, kan I undvære det når i har det gamle storskraldsrum, hvor det nu står palleskilte, dem flytter vi jo til Klintehaven.	Jesper arbejder videre. Han mangler svar.
10.	Hækinspektion, gælder det også de hække som vender ind mod de grønne fællesområder? (Helene) Og er der en dato for hækinspektion?	Dato ikke på plads. Hækkene mod grønne områder skal også klippes. Driften står for det. Helene og Jessie og Karin vil også gerne deltage. Vi ser, hvem der kan, når datoen er på plads.	
11.	Sommerfest evaluering. (Helene)	Sommerfesten gik godt. Der var mange gæster. Omsætning over 20.000 i bar og banko. Regnskabet er ikke færdigt. Kommunikationen om de frivillige fra de andre byer er ikke god.	Der skal afholdes avalueringsmøde med alle frivillige. Vi skal indsamle Navne og mailadresser på frivillige, så vi kan høre om de vil deltage næste år.

		Der er for få frivillige - også fra Bestyrelserne i de andre byer. 2 - 3 fra hver by er lidt tyndt. Planlægningen op til og kommunikationen var for dårlig. Der skal mere styr på festudvalget næste år. Flødebollemaskinen var en succes. Skal de frivillige have mere mad og drinks? Nogen synes det er lidt for fedtet.	
12.	Tagrender, hvornår bliver disse udskiftet? (Helene)	Der er intet nyt om dette.	
13.	Status på konto 119,310 (Beboerbudget.)	Restbudgettet blev brugt på Ipads. Det gik ikke i underskud. Vi er lige begyndt på budgetåret.	
14.	Status på info udvalget	Intet nyt	
15.	Status på fibernet.	De er startet. Der graves nu i Nord. Prisen er 57,- kr. om måneden.	
16.	Den mindre trækvogn, som er indkøbt. Hvem kan hjælpe med at få den op til de store trækvogne? (Helene)	Der skal først laves skråparkering for at få plads. Skråparkeringen iværksættes i næste uge.	
17.	Trævandring d. 22. juni. Er der nogen status på denne?	Se listen med driftsopgaver, og kom med input hvis der mangler nogen.	

19.	Godkendelse af Alarm i Hobbyklubben	Flemming har lavet en formel ansøgning. Det koster 565,- om måneden. Der var debat om punktet, og det blev Godkendt.	
20.	Status lister på Projekter og igangværende arbejder.	Listerne blev gennemgået	Fælleshuse er i for dårlig stand. Jesper har lavet endnu en liste om hvad der skal udbedres. Driften er bedt om at lave et udspil om hvordan vi kommer i mål. Tages op til næste møde
20a	Utryghed i Nørreby	Der er meget utryghed i Nørreby, da der handles narko Nærpolitiet vil have anmeldelser. Og de foreslår et overvågningskamera. Vi opfordrer beboerne til at anmelde, når der er elementer som skaber utryghed.	Bestyrelsen er enige om at der indhentes tilbud på overvågningskameraer. Det skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde. Pengene tages fra vagterne i Vaskerierne.
21.	Kommende Arrangementer	16. aug. – Sommerfest. (Er afholdt) 6. September – Color run (Christina) Afdelingsmøde (Jesper) 20. september er er TAB bestyrelses seminar. Fællesskabsdag 1.november er der.	
22.	Næste møde datoer	17. september kl. 17.30	
23.	Eventuelt:	Autoklubben er lukket, da de ikke har afholdt generalforsamling. Der er lukket indtil der er afholdt generalforsamling. Nøglerne bliver skiftet.	

		Der er et flag som er oppe konstant. Der kan ikke jf. reglernes gøres noget ved det.	Jesper giver dem en kopi af ordensreglementet. Vi må se om det har effekt.