

Taastrup almennyttige Boligselskab - Afdeling Nørreby

Afdelingsbestyrelsesmøde.		
Dato, tid og sted.	Torsdag d. 18. juni kl. 17.30	Bestyrelseskontoret
Deltagere fra Bestyrelsen:	Alice, Christina, Sten, Flemming og Jesper	
Deltagende Suppleanter:	Helene	
Uden for bestyrelsen	Ingen	
Afbud:	Karin, Jessie	

	Dagsorden	Referat	Aktion
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkent	
2.	Godkendelse af Referat fra 08/5-2025	Referat godkendt	
3.	TAB info	Siden sidst i TAB. Afskedsreception for Rikke Ny bestyrelse konsulent Anders..... blev præsenteret ved receptionen. Logo konkurancen er slut og der er kommet 7 forslag som der skal tages stilling til.	
4.	Nyt fra DAB	Fusioneringen mellem DAB og Lejerbo er i gang	
5.	Nyt fra Grundejerforeningen	Der er problemer med mødeindkaldelserne fra Grundejerforeningen. Christina og Flemming får ikke indkaldelserne til møde. Jesper følger op. Markvandring i Grundejerforeningen:	

		Der skal fældes nogle træer, der plantes nye i Torstorp. Intet vedr. Nørreby på markvandring. Overtagelse af Nørreby torv er ikke på plads endnu.	
6.	Info fra formandsmødet.	Logoer fra Logokonkurrencen blev fremvist. Driften oplyser at de mangler tre FTE for at holde serviceniveauet. Det blev afvist på mødet. Fibernet: Fibernet er klar i fem afdelinger med forventet opstart 12/7-2025. Der er visse private facebook grupper om fibernet i TAB. De er private initiativer. Eneste officielle kilde til information er på TAB-Taastrup.dk	
7.	Markvandring 1.juli, opsamling af bestyrelsens input.	1. Etablering af p-pladser i stedet for skur i Klintehavenn ulige numre. 2. Etablering af Clever ladestandere i Parkering Nord - Ca. midt i. 3. Legpladsønsker til området (Christina). 4. Biodiversitets / strategiudvalg - Ønsker. 5. Flisebelægning for enden af Akelejahaven 85, der står Vand i regnvejrs AK85 (klager).	

		6. Inddækning af nedgang til Træværkstedet, så der ikke falder nogen ned og der ikke kommer vand i kælderhalsen / Tilbud. / det gamle hegn er råddent. 7. Udbygninger, vedligeholdelse af trembler, maling. 8. Små fælleshuse vedligeholdelse af træ. Yderlige punkter skal skrives ind i arket senest 23. juni, hvorefter Jesper sender den ind	
8.	Grøn-strategi udvalgs ønsker, hvad skal med på markvandring. (Christina)	Landskabsgruppen i DAB kobles på Strategi-Udvalgets ønsker og bliver bedt om et tilbud. Jesper tager den op med den nye konsulent.	
9.	Legepladser, hvad skal med på Markvandring. (Christina)	Afvaskning og maling af legepladser. Kører over vedligehold. Reparatiopner skal laves af Driften Christina har lavet en fotomappe med billeder og indhenter tilbud til Markvandringen	
10.	Status på Skurudlejning (Jesper).	Alle har fået deres skur. Der har ikke været noget brok. De fleste har været meget glade for forløbet.	

11.	Status Tryghedsmødet i Torstorp (Christina og Jesper).	Mødet er udskudt til 21. september Reklame for tryghedsmødet er på vej, og kommer op efter Color-Run	
12.	Godkendelse af Genbrugscentralens sommerafslutning.	Godkendt af bestyrelsen Genbrugscentralen holder sommerlukket i hele Juli måned.	
13.	Status på konto 119,310 (Beboerbudget.)	Der afsættes 500,- kr. pr. lejemål pr. år. Vi har ikke brugt for mange penge i 2024.	Fast punkt fra næste møde - "Budgetopfølgning"
14.	Status fra infoudvalget	Infoudvalget har holdt møde og opgaver er fordelt.	
15.	Status på fibernet.	Se under Information fra Formandsmødet	
16.	Kalk eller hvad det nu er på murværker i Nørreby.	Der er noget hvidt på nogle ydermurer. Vær obs på om det er flere steder	
17.	Trævandring d. 22. juni.	Dato er flyttet til 26. juni kl 08:00 Jesper tager den. Se listen hvilke træer som der skal kigges på. Send input til Jesper hvis I ønsker at kigge på nogle træer inden træ-vandringen.	
18.	Info vedr beboer i Jasminhaven ift. affald og hæk	Se under beboerklager vedr. affald Hækken kommer med på Hækvandringen 5. august.	
19.	Godkendelse af Alarm i Hobbyklubben	Der skrives en formel ansøgning til næste bestyrelsesmøde, hvorefter bestyrelsen tager stilling til ansøgningen.	

20.	Color-Run Tilskud fra DAB. (Christina)	Vi har fået 9.999,- til Color Run	
21.	Afslag på ansøgning om tilskud til Natur- og Miljø Puljen (Christina)	Afslag for at få 2.500,- til blomsterkumme	
22.	Hvornår skrues der ned for vagtbesøg på vaskeriet?	Der skrues ned fra 1. juli. Det skulle have været 1. juni. Opstart med tre besøg igen i 1. oktober.	Jesper indhenter nyt tilbud for færre besøg
23.	Sommerfest udvalg status og sidste nyt	Møde afholdt. Alle opgaver er fordelt. Der er styr på det. Komplet plan skal ligge klar til næste møde.	
24.	Status lister på Projekter og igangværende arbejder, lagt ind i mappen inden d. 12.	Jesper gennemgik Projektlisten Flere opgaver løst. Nye opgaver på. Projektlisten opdateres af Jesper	
25.	Kommende Arrangementer!	16. aug. – Sommerfest. 6. September – Color run (Christina) Afdelingsmøde i Februar (Jesper) Dragebygning i Oktober (Christina)	
26.	Næste møde datoer	1. juli markvandring 20.august næste bestyrelsesmøde (Deadline for emner er 13. august) Beboerdemokreter seminar. 20. september	

27.	Eventuelt	Næste møde startes med en GLS i det fældede område mellem porsehaven og Boldbanen Små trækvogne og sækkevogne, hvordan låner man dem. Jesper kigger på det og får det til at ske. Postkasser flytning. Jesper følger op på hvorfor der ikke er sket noget.	
-----	-----------	---	--