

Taastrup almennyttige Boligselskab - Afdeling Nørreby

Afdelingsbestyrelsesmøde.			
Dato, tid og sted.		Torsdag d. 8. maj kl. 17.30	Bestyrelseskontoret
Deltagere fra Bestyrelsen:		Christina, Sten, Flemming og Jesper	
Deltagende Suppleanter:		Karin, Helene og Jessie	
Uden for bestyrelsen		Ingen	
Afbud:		Alice	
	Dagsorden	Referat	Aktion
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.	
	Affaldsskure:	Lodtrækning af skure. Der blev snakket om hvordan lodtrækningen skal foregå. Se bilag om hvor mange skure der er til rådighed og hvor de ligger. DAB har trukket sig fra aftalen om administration, og ikke vendt tilbage med nye vilkår. Jesper følger op med DAB.	Fællesmøde for beboerne kl. 19:00 i fælleshuset. Hvor lodtrækningen foregår.
2.	Godkendelse af Referat fra 12/3-2025	Referat Godkendt	
	Godkendelse af Referat fra 09/04-2025	Jesper havde et par småændringer. Det blev aftalt at Jesper selv laver ændringerne og uploader Referatet	
3.	TAB info	Siden sidst i TAB. Der er ansat en ny ejendomsfunktionær i TAB. Der er info fra TAB på hjemmesiden: TAB-Taastrup.dk Kampagne om information for Rotter Kampagne for at få folk til at tilmelde sig SMS info.	
4.	Nyt fra DAB	Flertal for sammenlægning med Lejerbo.	
	Repræsentantsskabsmøde den 6. maj	med et flertal på 88,14% af stemmerne. Der var god mad til mødet	

5.	Nyt fra Grundejerforeningen	N/A	
6.	Status på vandtrykssagen	Der skal sættes haner på de underjordiske installationer, så der kan afkalkes, da der er konstateret meget kalk i de nedgravede rør.	
7.	Status på legepladsspørgeskema	Christina laver en opfølgning på indkommende besvarelse til præsentation til næste bestyrelsesmøde.	
9..	Evaluerings af æggejagt	Æggejagten gik super fint. Der var ca 40 tilmeldte. 33 dukkede op, selv om vejret ikke var det bedste. Folk hyggede sig. Klippekortordningen skal måske gentænkes.	
10	Grøn strategiudvalg - foreløbig status på arbejdet. Hvad har vi af budget til det tiltag?	Christina orienterede. Der er lagt referat på Drevet i mappen Grøn Strategi Vigtige punkter tages med på Markvandringen i juni, så det kan komme med til budgetseminar for 2025/2026	
11.	Er der behov for flere containere i nogle af affaldsøerne? Måske flere restaffald/metal?	Christina ønskede en evaluering om antallet af containere. Driften holder øje, og bestiller flere containere, hvis det er nødvendigt. Der er meget fejlsorteringer i Nørreby, så ordningen fungerer overordnet godt. Konklusionen er at Driften passer den opgave.	
12.	Opsætning af nyt vigepligtsskilt i den nordlige ende af Nørreby - bilisterne har vigepligt. Flytning af bump for at sænke hastigheden ved cykelstien.	I øjeblikket er der vigepligtsskilt fra Vejen MOD parkeringspladsen, men ikke fra parkeringspladsen MOD vejen, og der er stadig vigelinejer på cykelstien. Christina giver grundejerforeningen og kommunen besked.	

13.	Vagtordning. Hvad er der aftalt omkring ordningen? Hvad får vi for pengene? Kunne man overveje at indhente et nyt tilbud?	Vagten kommer tre gange i døgnet. Der bliver sat ned fra 1. juni, da der typisk ikke sidder nogen i vaskerierne når der er godt vejr. Der er løbende hændelser hvor utrygsskabende elementer bliver bortvist.	
14.	Color Run 2025	Christina har sendt ansøgning til DABs strategiudvalg. Vi har endnu ikke fået svar.	
15.	Blomsterkumme ved genbrug - ønsker at reetablere den med insektvenlige blomster.	Christina har Sendt ansøgning til Natur- og Miljøpuljen på 2.500,- Afventer svar	
16.	Cykelsti langs busvejen - Kommunen sørger for at der bliver lavet stier på et tidspunkt, så cykelstien bliver opdelt.	Christina har skrevet til kommunen for at få afmærket cykelstien på vejen. Det bliver udbedret, har kommunen lovet.	
17.	Snak med ungdomsboligerne omkring affaldssortering. Har driften gjort det eller skal vi selv gøre det?	Driften har lovet at tage opgaven. Om det er sket vides ikke. Jesper følger op	
18.	Opsætning af nye gardiner i selskabslokalerne. Er der kommet nogle tilbagemeldinger vedr. selskabslokalerne?	JEspers har hørt at brugerne er tilfredse med de nye tiltag. Men der er ikke nye gardiner lagerrummet og bestyrelseslokalet.. JEsper følger op	
19.	Beslutning om udtrådt bestyrelsesmedlems mail skal slettes.	Bestyrelsen var enige om at mailadresser skal slettes når man udtræder af bestyrelsen.	

		Ud over at det koster penge, er det uhensigtsmæssigt at privatpersoner har en officiel mailadresse.	
20.	Markvandring - Hvilke punkter skal med.	Der ligger et dokument i Roden af drevet som hedder indput til Markvandringen. Skriv ønsker til markvandringen ind i det dokument	
21.	Lodtrækning om Skure	Punktet taget som første punkt. Se ovenfor. Lodtrækning foretaget. 12 beboere mødte op til lodtrækningen. Der er kommet 37 ansøgninger.	Kløverhaven 6 og Kløverhaven 2 fik skur i Kløverhaven Snerlehaven 35, 8, 65 og 3 fik skur i Snerlehaven. Akelejahaven 10, 23, 57, 4, 9 st.tv, 73, 47 fik skur i Akelejahaven. Akelejahaven 19, Snerlehaven 13, Akelejahaven 5, st.th. fik skur i Klintehaven. Kløverhaven 11, Akelejahaven 79, Snerlehaven 6, Kløverhaven 7 Fik skur i Bynkehaven. Akelejahaven 7, st.tv, Akelejahaven 41, fik skur i Klintehaven lige numre Bestyrelsen fordeler skurene så det passer bedst geografisk.
12.	Sidste nyt om sommerfesten	Festen holdes 16. august Alle fire byer deltager Yderligere info tilgår. Jesper skriver referat. Der holdes møde i udvalget igen inden sommerferien.	
2.	Kommende Arrangementer!	16. aug. – Sommerfest. 6. September – Color run (Christina) Afdelingsmøde (Jesper)	

24.	Næste møde datoer	Onsdag den 18 juni. kl. 17:30 Punkter til dagsorden skrives ind i dokumentet i drevet senest 11. Juni . Markvandring. Dato ikke offentliggjort. Jesper skriver rundt så snart dato er på plads.	indtil videre ingen afbud.
25.	Eventuelt	Kontorvagter. p.t. jesper den. Jesper laver vagtplanen. A-skilte. Der laves et kort over hvor A-skiltene skal stå. Christina er SOME master. Der går rygter om at ungdomsboligerne skal nedlægges. Jesper har intet hørt om de rygter, så det har nok intet på sig. Ny bestyrelseskonsulent i DAB. Han hedder Anders.	