

Taastrup almennyttige Boligselskab - Afdeling Nørreby

Afdelingsbestyrelsesmøde.			
Dato, tid og sted.		Onsdag d. 12/3 kl. 18:00	Bestyrelseskontoret
Deltagere fra Bestyrelsen:		Jesper, Flemming, Alice, Christina og Sten	
Deltagende Suppleanter:		Helene, Jessie og Karin	
Uden for bestyrelsen		Ingen	
Afbud:			
	Dagsorden	Referat	Aktion
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt	Beslutning
2.	Opfølgning på referat fra den: 15/1 – 2024 + Godkendelse	Referat godkendt	Beslutning
3.	Opfølgning fra Afdelingsmøde d. 10/2 - herunder referat. / Ordensreglement.	Ordensreglementet opdateret efter afdelingsmødet Opdatering af Pkt. 13 og Pkt. 19	Orientering
4.	Endelig konstituering af bestyrelsen:	Formand: Jesper Næstformand: Flemming Kasserer: Alice Sekretær: Sten Bestyrelsesmedlem: Christina Suppleant: Helene, Jessie, Karin	Beslutning
5.	Velkommen til de nye i bestyrelsen. Information om retningslinjer. Forretningsorden. Tavshedspligt, Opslag. Facebook, hjemmeside osv. Afdækning af kompetencer.	Fordeling af opgaver i bestyrelsen i denne sæson. Hvem byder ind med hvad, der er mange forskellige opgaver, herunder information, arrangementer, Hvad vil her enkelt byde ind med. Vi tager en runde: Sten: Tager dagsordner og referater Helene: Affalds Udvalget og Affaldssortering. Deltager gerne i forskellige arrangementer Flemming: Været i bestyrelsen i 15 år. Er i grundejerforeningen.	Orinetering/Beslutning

		Jessie: Behov for at komme ud og deltage i arrangementer. Hjælp til klubberne. Christina: Vil gerne gøre Nørreby et endnu bedre sted. Har masser af ideer, som er nemmere at få igennem når man er med i bestyrelsen. Alice: Startede som suppleant. Står for juletræsfest. Alice er kasserer og har været det i 4 år. Karin: Deltager gerne i arrangementer og har en mening om det meste. Vil gerne højne standarden for Nørreby. Jesper: Formand, Startede som suppleant. Vil arbejde for Nørreby og Torstorp er et godt sted at bo. Er også formand i TAB. Forretningsordenen gennemgås og underskrives ved næste bestyrelsesmøde.	
6.	Nyt fra formanden (formanden fortæller om hvad der er sket siden sidst i afdelingen) Herunder bl.a. Evt. P. kasse flytning i Akelejhaven 5-9 Rotter. Fibernet. TAB. møder.	Placering af postkasser: Hvis beboerne er enige om at få flyttet postkassen, kan det ske. Rotter i Snerlehaven og Porsehaven. Kommunen og Driftscenteret reagerer hurtigt. Fibernet: Der er ikke helt styr på alle kontrakter. Det skal ensrettes. Installering forventes igangsat maj/juni Information fra sidste TAB Møde	
7.	Nyt fra DAB.	Dialogmøde i Køge omkring sammenlægning af DAB og Lejerbo. Der er flere til at dele udgifterne. Formand og direktionen for DAB fortsætter efter sammenlægning.	

		Repræsentantskabsmøde i DAB 6. maj skal der stemmes om sammenlægningen.	
8.	Evaluering af arrangementer afviklet siden sidst: Byg en redekasse Vi spiser sammen	Redekasse: ca 30 dukkede op. 27 redekasser blev bygget. Det var et super godt arrangement hvor man hjalp hinanden. Vi spiser sammen: DAB's arrangement 12 deltagere. Hyggeligt arrangement. Vi prøver igen og ser om der kan komme flere.	
9.	Tryghedsmøde i Torstorp. Info fra sidste møde. Christina og Jesper.	Der har været afholdt 3 møder, hvor frivillige grupper arbejder med stormøde og reklame for stormødet. Stormøde i maj/juni.	
10.	Forespørgsel fra Christina. Affaldsgården, opsætning af plakat, hvad er status.	Skal der opsættes info plakater ved affaldsgården, eller skal der bare stå affaldsgård. Christina og Jessie præsenterer et udkast til næste bestyrelsesmøde.	
11.	Forespørgsel fra Christina. Skal Nørreby have en grøn strategi, skal vi sætte nogle mål, fokuspunkter og ideer til hvordan vi bliver mere grønnere.	Der nedsættes udvalg, som laver et udkast til en grøn strategi. Flemming, Karin, Christina, Helene er i Udvalget. Christina Indkalder til møde	
12.	Torstorp Color Run: Info Snak med de frivillige. Christina.	Christina har taget en snak med de frivillige fra sidste års Color Run. Det har været en succes for de frivillige. Vi prøver at mobilisere flere frivillige.	
13.	Udlejning af gamle skraldeskure.	Project Manager skal udpeges. Sten laver et udkast til en skrivelse som deles ud.	
14.	Flere Elladestandere. Evt. fra OK. Skal vi gå i gang.	Sten løber med opgaven. Præsentation til næste bestyrelsesmøde	

15.	Forslag til arrangementer fra Christina: Skal vi gennemføre dem og hvem kan deltage.	PÅ Æggejagt i Påsken / April Christina laver invitation og sørger for det praktiske Jesper laver opslag Color Run / 6. September kl. 10:00 Affaldsindsamling sammen med Østerby 6. april kl. 13:00 - 15:00. Byg et insekt- bo. TBD Byg en drage. TBD Motionsløb rundt i Torstorp. TBD Walk and Talk, indsamling af affald (2 x månedligt) TBD Mini Disko for børn. TBD Ældre Dans. Med musik fra dengang de var unge. TBD TBD=IKKE FASTLAGT ENDNU	
16.	Sommerfest: Valg af udvalgsmedlemmer.	Udvalget: Jesper, Jessie, Karin	
17.	Trækvogne i forskellige størrelser: Hvordan skal vi håndtere udlånet af disse, der hjemkøbt en lille, samt sækkevogn, skal de bare stå ulåst eller skal der håndteres nøgler.	Der findes plads i området omkring bestyrelseslokalet. Nogle lånes i Driftscenteret eller af bestyrelsesmedlemmer.	
18.	Gennemgang af den opdaterede projektlister.	Den opdateres og sendes af Jesper til bestyrelsen og læses af bestyrelsesmedlemmerne selv.	

19.	Gennemgang af den opdaterede opgaveliste.	Den opdateres og sendes af Jesper til bestyrelsen og læses af bestyrelsesmedlemmerne selv.	
20.	Fælleshus renovering. Start d. 10/3 Bl. a. Gardinvalg. /Christina	Gardiner er valgt af Christina, Jessie og Karin. Malere er i gang.	
21.	Bestyrelses Kontorets åbningstider. Skal vi udfordre åbningsdagen, der kommer ikke mange beboere.	Kontoret er meget lidt besøgt. Der er fremover åbent 1. onsdag i hver måned kl. 17:00 - 18:00	
22.	Bestyrelses Kontorets åbningstider. Etablering af vagtliste	Jesper laver vagtplanen. Der byttes indbyrdes hvis man ikke kan den dag.	
23.	Overdækkede terrasser. . Skal disse være tilladt i Nørreby?	De er etableret flere steder, måske uden tilladelse. En beboer har ansøgt. Bestyrelsen godkender at det er ok at lave overdækkede terrasser, men der er visse ting som skal undersøges og fastlægges. Derefter skal det ind i ordensreglementet efter næste beboermøde. Jesper tager med Driften og DAB at følgende skal undersøges: Forhindringer i lokalplan. Byggeprocent / BBR. Tegning / ensartethed Godkendelse Over 50 kvadratmeter skal anmeldes. (ovenstående blot stikord).	
24.	Info fra GF Torstorp møde d. 6/3 Flemming og Christina.	Der kommer styr på vigepligtsreglerne ved cykelstien i Nord. Vigepligt for biler. Bumpet flyttes. Kommunen er i gang med massiv træfældning	

		Fælles Sankthansfest i Torstorp.	
25.	Kommende arrangementer!	Uge 14 – Affaldsindsamling (Christina) 9-10 august. – Sommerfest. (udvalg vælges efter afd. møde). 6. september – Color run (Christina)	
26.	Næste møde datoer	12. marts - bestyrelsesmøde. 09. april – bestyrelsesmøde. 06. maj – DABs Repræsentantskabsmøde 08. maj – bestyrelsesmøde.	
27.	Eventuelt	Opgavelisten kommer i særskilt dokument. Se listen på Drev	