

# Taastrup almennyttige Boligselskab - Afdeling Nørreby

| Afdelingsbestyrelsesmøde.  |                                               |                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| Dato, tid og sted.         | Onsdag d. 15/1 kl. 17.30                      | Bestyrelseskontoret |
| Deltagere fra Bestyrelsen: | Jesper, Flemming, Alice, Susanne og Christina |                     |
| Deltagende Suppleanter:    | Sten                                          |                     |
| Uden for bestyrelsen       | Ingen                                         |                     |
| Afbud:                     | Lene                                          |                     |

|    | Dagsorden                                                                               | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Aktion |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Godkendelse af dagsorden                                                                | Godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 2. | Opfølgning på referat fra den: 20 november + Godkendelse                                | Godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
| 3. | Nyt fra formanden<br>(formanden fortæller om hvad der er sket siden sidst i afdelingen) | <p>To postkasser er blevet ødelagte (fyrværkeri)</p> <p>Grunde sygdom er Jesper kommet lidt bagud med opgaver</p> <p>Ventilationsarbejde i opgange er startet</p> <p>Renovering af skue i Klintehaven er i fuld gang.</p> <p>Buskads er blevet fjernet langs busvejen og foran Klintehaven</p> <p>Snerlehaven er desværre plaget af rotter. Rottefangeren fra HTK er på sagen.</p> <p>I dag er arbejdet med lys i skuerne påbegyndt</p> <p>Det går rimelig godt med affaldsskuerne – skur 13 glemmes engang i mellem. Vi har endnu ikke modtaget regninger for fejlsorteringer. Stor ros til beboerne.</p> <p>HTK har inviteret til Tryghedsmøde omkring Torstorp. Hele området var repræsenteret incl 6 unge mennesker</p> |        |

|    |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                      | <p>fra Basen. Der skal arbejdes videre med at skabe mere Tryghed i området. Der skal indkaldes til et stort borgermøde.</p> <p>Alle afdelinger har nu sagt ja til fibernet (den kollektive aftale) Udgift 22 mill.</p>                                                                             |  |
| 4. | Nyt fra DAB (forskellige orienteringsbreve fra DAB)                                  | Der er udsendt brev om sammenlægning af Lejerbo og DAB.                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 5. | Endelig tilmelding<br>Julearrangementet er d. 25. januar<br>sammen med Østerby kl 18 | <p>Jesper og Birte</p> <p>Alice</p> <p>Susanne</p> <p>Flemming</p> <p>Sten og Karin</p> <p>Christina</p> <p>Lene</p>                                                                                                                                                                               |  |
| 6. | Lys i skraldeskure.<br>Nyt tilbud.                                                   | Nyt tilbud der var 70.000 kr billigere end første tilbud.<br>Arbejdet er påbegyndt i dag.                                                                                                                                                                                                          |  |
| 7. | Gennemgang af den opdaterede projektliste.                                           | Projektlisten offentliggøres sammen med referatet.                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 8. | Gennemgang af den opdaterede opgaveliste.                                            | <p>Opgavelisten offentliggøres sammen med referatet.</p> <p>Skilte mangler på skodkommer – vi venter til det bliver lidt varmere</p> <p>Nye udlejningsregler er klar til efter renovering</p> <p>Affaldsgården – der arbejdes på at få styr på pladsen</p> <p>Lys i trappeopgangene er udskudt</p> |  |

|     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 9   | Lokaleudfordringer v. Jesper.<br>Status          | Tilbud på kopimaskine 35000 kr.<br>Vi fik på Budgetseminaret indskudt at vi får en kopimaskine på bestyrelseskontoret i næste budgetår, da vi ikke kan blive med med at bruge driftcentrets, da gælden fra den nu må anses for at være betalt. Nu vil driftcentret gerne have låst til rummet hvor kopimaskinen står , derfor fremskyndes investeringen.              |  |
| 10  | Fælleshus renovering.                            | Opgaven starter den 10/3. Udgift til maleopgaven ca. 55.000 kr.<br>Stolene skal renses.<br>Jesper og Christina deltager i opgaven omkring farvevalg af gardiner.<br><br>Udbud af rengøring<br>Fremadrettet rengøring på bestyrelseskontoret: forår- og sommer = 1 gang om måneden. Efter-og vinter = 14. dag.<br><br>Udbudsmateriale rundsendes og kan findes på drev |  |
| 10. | SLA-aftale møde d. 22. januar.<br>Input.         | Møde starter kl 16.30 på kontoret ved Driftcenter.<br>Afsæt ca 2 timer til mødet. Jesper bestiller smørrebrød.<br><br>Affaldsindsamling - småt smidt affald.<br>Gennemgang af fælleshus efter udlejning                                                                                                                                                               |  |
| 11. | Afdelingsmøde d. 10. februar.                    | Forslag.<br>Badeværelsespulje (afdelingen skal nu betale af køkken- og bad renoveringer, bliver udskudt pga. nye regler)<br>Udlejning af gamle skraldeskure.                                                                                                                                                                                                          |  |
| 12. | Aktive fællesskaber / Nørreby møde d. 7. januar. | Mødet gik godt. Der var ingen varme i selskabslokalet. Der var en fællespisningsgruppe og en gåtursgruppe. Der er nedsat nogle grupper, som skal arbejde videre med ideen. Der var 18 deltagere.                                                                                                                                                                      |  |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 13. | <b>Kommende Arrangementer!</b> | <p>23. februar<br/>Fremstilling af fuglehuse (Christina). Jesper hjælper som altid gerne. Ingen andre melder sig.</p> <p>Uge 14 –<br/>Affaldsindsamling (Christina)</p> <p>9-10 aug. –<br/>Sommerfest. (Udvalg vælges efter afd. Møde).</p> <p>6. September –<br/>Color run (Christina)</p> <p>Fællesspisning - afv. Christina</p> <p>Afdelingsmøde (Jesper)</p> <p>Cykelløb - Tour de Torstorp (Christina)</p> |  |
| 14. | Næste møde datoer              | <p>22. januar – SLA aftale møde.</p> <p>25. januar - Julespisning bestyrelserne.</p> <p>28. januar kl. 17.30 - bestyrelsesmøde om forslag.</p> <p>10. februar - Ordinært afdelingsmøde.</p> <p>26. februar - Dialogmøde i Køge om DAB /LEJERBO.</p> <p>19. marts - bestyrelsesmøde.</p> <p>16. april – bestyrelsesmøde.</p> <p>06. maj – DABs Repræsentantskabsmøde</p> <p>14. maj – bestyrelsesmøde.</p>       |  |
| 15. | Eventuelt                      | <p>Evt fejl skiltning ved cykelsti i nord. Christina er ved at undersøge med HTK om det er en fejl i skiltningen. Politiet bekræfter, at skiltet er et vigepligt skilt, hvorfor bilisterne har vigepligt og skal stoppe for cyklisterne. Dog har cyklisterne også hjåltænder.</p>                                                                                                                               |  |

|  |  |                                                                                                                                                      |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | Vejbump skal flyttes hen foran cykelstien for at bilerne får sænket farten. Der er dårlig belysning på stedet og udsynet bliver begrænset af en hæk. |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|