

## Taastrup almennyttige Boligselskab - Afdeling Nørreby

| Afdelingsbestyrelsesmøde.  |                                      |                     |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| Dato, tid og sted.         | Onsdag d. 11. december kl. 17.30     | Bestyrelseskontoret |
| Deltagere fra Bestyrelsen: | Jesper, Flemming, Alice og Christina |                     |
| Deltagende Suppleanter:    | Sten og Lene                         |                     |
| Uden for bestyrelsen       | Ingen                                |                     |
| Afbud:                     | Susanne                              |                     |

|    | Dagsorden                                                                                                                                                                                               | Referat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Aktion |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Godkendelse af dagsorden                                                                                                                                                                                | Dagsordenen blev godkendt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| 2. | Opfølgning på referat fra den: 20 november + Godkendelse                                                                                                                                                | Referatet fra. 20/11 blev godkendt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| 3. | Nyt fra formanden<br>(formanden fortæller om hvad der er sket siden sidst i afdelingen)<br>Opslagskasser<br>Storskrald Skilte.<br>Politi<br>Folder om svindel.<br>Belægning info.<br>Lys i skraldeskure | De manglende opslagskasser er nu opsat.<br>Vi har fået trykt 10 plakater til A-skilte om storskrald.<br>Vi har kontakt med Politiet, som skruer op for patruljeringen i området, der skal arrangeres et møde med bekymrede borgere.<br>Drift centret har fået trykt en folder til alle om digital svindel. De manglende belægninger påbegyndes først i det nye år, hvis vejret tillader det.<br>Vi afventer kontroltilbud på lus i skraldeskurene. |        |
| 4. | Nyt fra DAB (forskellige orienteringsbreve fra DAB)<br>Brugeraftale om haver.                                                                                                                           | DAB har udfærdiget et forslag til at styre afgivelse af havearealer. Bestyrelsen godkendte forslagene, som skal med på afdelingsmødet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |

|     |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Endelig dato for Julearrangementet er d. 25. januar sammen med Østerby. Hvem deltager: Sted, Stopuret Parkvej 73 | Julespisning er fastsat til 25 januar. Kl. 18.00 Stopuret. Jesper laver tilmelding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jesper laver tilmelding først i det nye år.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.  | Evaluering af Julearrangement.                                                                                   | Julearrangementet var en succes og bestyrelsen takkede Alice for at have stået for arrangementet. Der var tale om noget logistik som skulle ændres, som f.eks være sikker på julemanden selv har kostume. Det skal defineres at arrangementer er for Nørrebys beboere. + div andet.                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.  | Gennemgang af den opdaterede projektliste.                                                                       | Projektlisten blev gennemgået uden væsentlige bemærkninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.. | Gennemgang af den opdaterede opgaveliste.                                                                        | Opgavelisten blev gennemgået uden væsentlige bemærkninger. Dokument særskilt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     | Lokaleudfordringer v. Jesper.                                                                                    | Drift centret har udfordringer med plads og der er blevet holdt møder med formandskabet i TAB. Man beder om at få 100% brugsrettighed over lokalet ved siden af drift centret. Samt at etablere en glasvæg, hvor NDBK har dart, så det kan bruges til mødelokale om dagen. Det skal være en midlertidig løsning indtil pladsproblemet kan løses ved at bygge ekstra Kvadratmeter til Timianhaven 1-5 | Bestyrelsen vedtog følgende:<br>Det er ok at drift centret overtager lokalet ved siden af drift centret, dog ikke køkkenet, som stadig skal deles med NDBK. Yderlige kræver dette at investeringen i kopimaskine til Bestyrelsen kan fremskyndes, da bestyrelsen ellers ikke har adgang til kopimaskinen. Der skal findes en løsning med Perleklubben. M.h.t. Glasvæg ved NDBK., så skal Flemming spørge bestyrelsen i NDBK om det er ok. Dette er senere blevet godkendt af NDBK. |

|     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 10. | Vores Fælleshuse, handling, hvad gør vi, vi skal evt. prioritere handlinger.<br>(Dokument i mødets mappe).                                     | Bestyrelsen vedtog at følge prioritetslisten. Der tages tilbud hjem på opgaverne og findes et tidsrum hvor huset ikke er lejet ud.                                                                                                                                                                     | Arbejdet vil starte 10 marts og 3 uger frem.                    |
| 11. | SLA-aftale møde d. 17. december. Input til opgaver som skal indføres i dokumentet. Der tænkes på manglende eller nye opgaver vi ønsker udført. | Bestyrelsen skal tænke over ting som skal med på mødet, som ikke umiddelbart er med i Serviceaftalerne.                                                                                                                                                                                                | Efterfølgende er mødet blevet flyttet til 22 januar pga. sygdom |
| 12. | Status på nedrivning af skur ved børnehave - er der nyt?                                                                                       | Drift centret har denne opgave og er i dialog,                                                                                                                                                                                                                                                         | Opfølgning i opgavelisten                                       |
| 14. | Fastsættelse af uddelings dato for spørgeskema om legepladsen.                                                                                 | Bestyrelsen vedtog at dele spørgeskemaet ud lige før og til afdelingsmødet.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 15. | <b>Endeligt navn på Mascot.</b>                                                                                                                | Navnet blev : Nuller fra Nørreby                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
| 16. | <b>Kommende Arrangementer!</b>                                                                                                                 | <p>7. januar –<br/>DAB. (Alice låser op og låser efter mødet.)</p> <p>23. februar<br/>Fremstilling af fuglehuse (Christina).</p> <p>Uge 14 –<br/>Affaldsindsamling (Christina)</p> <p>9-10 aug. –<br/>Sommerfest. (Udvalg vælges efter afd. Møde).</p> <p>6. September –<br/>Color run (Christina)</p> |                                                                 |

|     |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                           | <p>Fællesspisning - afv. Christina</p> <p>Afdelingsmøde (Jesper)</p> <p>Cykelløb - Tour de Torstorp (Christina)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |
| 17. | <p><b>Julegave til de frivillige omdelere og hjælpere, som har udført en ekstraordinær opgave i 2024. 4. stk.</b></p> <p>Godkendelse.</p> | <p>Vi har haft nogle som ekstraordinært har hjulpet bestyrelsen og driften med forskellige opgaver, skal vi give dem en jule på ca. 500 kr. hver. Omdeling og opslag i opslagskasser hele året. Etablering af nyt hegn i Gyvelhaven, montering af opslagskasser på de nye skure, samt skodkrukker og skilte om storskrald.</p>                                                                                                                                  | <p>Bestyrelsen vedtog at det er ok med julegaver til de frivillige, som har gjort noget ekstraordinært og sparet driftstimer.</p> |
| 18. | Næste møde datoer                                                                                                                         | <p>17. december – SLA møde kl. 17.30</p> <p>15. januar - bestyrelsesmøde.</p> <p>25. januar - Julespisning for Østerby og Nørrebys bestyrelse.</p> <p>06. februar - bestyrelsesmøde om forslag.</p> <p>19. februar - Ordinært afdelingsmøde.</p> <p>26. februar - Dialogmøde i Køge om DAB / LEJERBO.</p> <p>19. marts - bestyrelsesmøde.</p> <p>16. april – bestyrelsesmøde.</p> <p>06. maj – DABs Repræsentantskabsmøde</p> <p>14. maj – bestyrelsesmøde.</p> |                                                                                                                                   |
| 16. | Eventuelt                                                                                                                                 | Der blev ikke noget til referatet fra EVT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |