

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby**DATO 9. oktober 2024****TID kl. 17.30****BESTYRELSESKONTORET**

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
Bestyrelsesmedlemmer:	Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Jørgen Davidsen, Alice Kisum
Suppleanter:	Lene Bertelsen, Christina Vedelsparre
AFBUD:	Sten Lasborg suppleant
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Ejendomsleder Lisbeth Wilstrup meldt afbud, kommer næste gang.

Dagsordenen:

Godkendelse af dagsordenen 9. oktober 2024: referat 21. august 2024:	Godkendt 9. oktober 2024
Driftscentret PUNKTER:	
Statuslister. Drift og Projekt:	Er ikke blevet opdateret siden sidste møde. Jesper Therkildsen opdaterer listerne så snart det er muligt.
Formandens punkter:	
TAB info, herunder formandsmøde, Serviceaftale og Fibernet status:	Der har været næstformandsmøde, de gennemgik hvad vi får for pengene, der bliver indkaldt til møde i november 2024. Vi har problemer i TAB med regnskabet og serviceaftalen for Driftcentret, det bliver rettet snarest, og der købt nyt arbejdstøj til de ansatte i Driftcentret. Det kræver noget mere dokumentation hvis vi bliver slået sammen med Lejerbo, det sker dog tidligst først på årsmødet i maj 2025.

	Fibernet Vi er blevet enige om hvordan aftaler skal sættes sammen, vi har fået et tilbud gældende for Nørreby på 4,4 Mill. For fibernet, og 44 kr. for internet, der er ingen tv pakke, der er en 3 års binding på aftalen. Hvis det vedtages på det ekstraordinære møde d. 22. oktober 2024, så går de i gang med det samme med installationen.
Klagesager:	Der har været et par stykker, bl.a. ved hækgenngang, ca. 20 sager, DAB sender brev til de berørte beboere. Skal man må have markise eller baldakin, sker det efter en skriftlig aftale er indgået med Driftscentret.
Ekstraordinært afdelingsmøde d. 22/10 kl. 18.30 Fibernet godkendelse, fejre ny affaldssortering:	Vi skal samle op på de sidste omkring Nørrebys affaldssortering, der bestilles kransekage evt. stykker og Champagne. Der er kommet 187 tilmeldinger på skraldespande Opslagskasser i og ved skraldeskurerne er ved at blive sat op.
Lancere og hjælpe med Perfect Waste evt. infomøde før afstemningen:	Bestyrelsen skal deltage og hjælpe med at få det installeret Perfect Waste.
Evaluerer Color run:	Tæt på 200 tilmeldte, der var et flot fremmøde, der var musik og solen skinnende, skilte kom ud i området, og det virkede rigtig godt, der var en god tilmelding og alle aldre både unge og gamle. Der var fra DAB givet lidt nødder og vingummier. Der blev solgt solbriller til dem der havde behov. Unge frivillige fra 13 til 20 inviteres til et møde, så vi kan få deres mening om løbet m.m.
Status affaldsprojekt, affaldsspande:	Folder deles ud til dem der ikke har modtaget denne, de lægges i postkasserne. Spande bestilling sker på fredag 11/10 2024. Christina Vedelsparre laver et forslag til opslagskasser. Der skal bl.a. oplyse hvor mange fejlsorteringer, der er i de enkelte Affaldsskure, og hvad det koster hver gang for beboerne samlet.

	Der skal gøres noget ved belysningen hen ad vejen. Der har været 120 til affaldsmøderne så det er gået rimeligt godt.
Infoskærm på kontoret:	Infoskærm op i vinduet på kontoret, med de nyeste/vigtigste opslag.
YouTube kanal:	Den kan findes ind på vores hjemmeside Noerreby.eu, hvor der er et lille ikon der viser YouTube.
Automatforeningens fremtid.:	1.januar 2025, nedlægges automatforeningen, da det er et stort arbejde for Jesper Therkildsen. at hente varer og lave regnskab, der er ikke været en kontrol i de sidste 10 år. Eventuelt overskud ca. 22.000 kr. deles ligeligt mellem dem der har foretaget deres købt gennem automatforeningen. Der skal afleveres regnskab m.m. efter klubbernes generalforsamling.
Ny kandidat til Grundejerforeningen:	Da Susanne Frantzen ikke ønsker genvalg, stiller Christina Vedelsparre stiller op til valg i Grundejerforeningen 14. november 2024.
Budgetseminar flyttes til senere:	Det årlige budgetseminar er flyttet fra den 13. til den 27. november i tidsrummet 17-20. Det skyldes, at BAB vi ikke kan nå at få regnskaberne, som ligger til grund for de kommende budgetter, igennem revisionen tids nok til at vi kan modtage et udkast 14 dage før.
Tilbud på ekstra parkeringspladser i Klintehaven og i Nord:	Det bliver der i 2 nye p-pladser Klintehaven hvor blå container/gammelt affaldsskur står. I Nord bliver der plads til 4 nye pladser. Der bruges fra vores budget, af de hensatte midler i alt 53.650 kr. Bestyrelsen godkender tilbuddet.
Tilbud på vild med vilje bag Klintehaven Ulige numre:	Afventer budgetmødet, om der er budget til det.
Ordensreglement ændringsforslag: Om brugsret til haver (Mette jurist).	Jesper Therkildsen redegjorde for punktet, afventer endelig beslutning fra DAB,

Forslag om nogle fællesarealer bliver lagt til de beboere der ønsker mere have:	Haverne skal genetableres med hæk, hvis beboere er ikke er interesseret i det til boligens stykke have, ved fraflytning skal det på lejekontrakterne oplyste stykke have etableres igen. Det bliver et rent privat søgsmål hvis beboerne ikke kan blive enige Om hvem der har brugsret til et stykke have udover det der allerede fremgår af lejekontrakten. individuelle haver, som dermed udvides. Driftcentret skal ikke passe disse arealer. Afdelingen betaler for plantning af ny hæk. Ændring af ordensreglement skal godkendes på den årlige generalforsamling.
Eventuelt:	
Juletur:	Juleturen bliver ikke til noget i år, da der ingen der har tid til at arrangere det.
Fjernelse af skur:	Skur ved børnehaven i Klintehaven er der forespurgt Høje Taastup Kommune om der er muligt at få det fjernet, vi kan eventuelt tilbyde at Nørreby selv står for nedrivning af dette skur.
Navnekonkurrence for maskot:	mange gode navn er foreslået, bestyrelsens medlemmer vælger hver 2 navne, det bedste navn har vundet.
Evaluering af skodkummer:	Da den kumme der er placeret ved genbrugen der blæser skodderne op. Skal holdes indhold af sand holdes i en lavere højde omkring opfyldning af sand.
Affaldsinformation:	Der indkøbes A-skilte, og bruges med oplysning om affald, så vi rammer bredest.
Næste møde afholdes:	20. november kl. 19 29. november julehygge for bestyrelsen.
DAB-borgermøde:	Jesper Therkildsen og Christina Vedelsparre deltager i mødet omkring mere tryghed i Nørreby.

Fællesskabsdag:	Der deltog 14 personer fra Nørreby, det var nogle interessante workshops DAB afholdt. Se mails fra 8.10.2024
De gamle affaldsskure:	Vi kan godt leje 5 skure ud for 4.000 kr., DAB står for i udlejning og kontrakter, eller skal vi lade Driftcentret stå for det. Beboerne skal skrive til bestyrelsen og der derefter trækkes lod, vi kigger på det næste gang vi holder møde. Skal endelig vedtages på afdeling mødet.