

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 21. AUGUST 2024

TID KL. 17.30

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Jørgen Davidsen, Alice Kisum
SUPPLEANTER	Sten Lasborg, Lene møder senere kl. 17.50, Christina Vedelsparé
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	

Dagsordenen:

GODKENDELSE AF DAGSORDENEN 21. AUGUST 2024:	Godkendt 21/8 2024
REFERAT 19. JUNI 2024:	Godkendt 21/8 2024
DRIFTSCENTRET PUNKTER:	
Statuslister. Drift og Projekt:	Godkendt Drift- og projektopgaver, fremlagt af Jesper Therkildsen.
FORMANDENS PUNKTER:	
Evaluerings / Snak om sommerfesten	Gik fint, der var mange børn, klovnene var en god tiltrækningskraft, og maskotten blev også fint præsenteret, der vil snarest komme en konkurrence om hvad den skal hedde. Førstehjælpskassen skal være synlig og til at komme til, og der være en andel placering til næste år, så folk ikke kan komme til skade af vildt farende bolde. Bankospillet var lidt for langt, og der burde være siddepladser udenfor til dem der ikke spiller banko, det skal vi huske på til en anden gang.
Status på Affaldsskudsprojekt	Kommer til at virke tirsdag i uge 43, der vil være ca. 240 containere, når det er færdigt, hvor der også vil blive fjernet de blå containere der bruges til småt brandbart.
Status på affaldsudvalg / Møder / Aktiviteter - Christina / Jesper	Der bliver 5 forskellige datoer hvor folk kan komme og se og bestille de nye muligheder for at opdele sortering af affald i boligen

	Der bliver 2 dage i weekender for børn hvor der bliver muligt af blive præmieret for korrekt opdeling af diverse affald i boligen. Der skal aftales hvem der fra bestyrelsen gemmer affald til møderne, så beboerne kan se hvordan det skal sorteres. .
Info om ventilation i fælleshuse og opgange.	Vi venter på Driftschefens udspil her,
Ansøgning om haveudvidelse	Der er givet tilladelse om opsætning af hegn, dog er der ikke sket noget hos beboeren efter at tilladelse er givet, hvilket undret bestyrelsen. Hvis man vil udvide haven, vil bestyrelsen gerne have at de har boet her mindst 2 år, før tilladelse gives, da det skal bringes tilbage i den tidligere tilstand ved fraflytning af boligen.
Info om toiletsituationen i Nørreby / Forespørgsel fra Flemming / Svar.	At man må nok forvente at skylle mere ud, man skal nok forvente at hængetoiletterne bliver skiftet til stående toiletter. Flemming laver en aftale med Driftcentret om at kigge på sagen. Flere har fået metalplade i stedet for trykknappen, Jesper undersøger hvor dyrt det er, af få flise op i stedet for en metalplade, der ikke pynter på væggen.
Bankoklubben/Beslutning	Bankoklubben kan ikke holde banko før de har bragt i deres papirer er bragt i orden, omkring sidste referat fra generalforsamlingen, regnskab og hvem der reelt sidder i bestyrelsen. Driftcentret må ikke udlevere nøglerne til bankoklubben før de modtager besked fra afdelingsbestyrelsen.
TAB Information	Der har ikke været møde siden vi sidst har haft møde før sommerferien. Der holdes formodentligt afdelingsmøde omkring indlæggelse af fibernet 18/9 2024, men der bliver gives besked herom.
Udflugt til Knuthenborg Safari	Turudvalget har besluttet at turen går til Knuthenborg.
Klagesager i Nørreby	Jesper orienterede om klagesager.
Haveudvalg:	Der har været havegennemgang omkring hække der ikke er klippet, der blev uddelt 109 haver der ikke har klippet

	hæk, 2 med kanin i haven, 2 med affald og 1 med kattetrappe, alle har fået brev herom at det indenfor 14 dage skal bringes i orden, Hækkene skal holdes og klippes på begge sider • Højden skal max. være 180 cm og bredden max. 60 cm. • Hækken SKAL have en minimumshøjde på 100 cm.
Igangværende bestyrelsesting Velkomstfolder	Velkomstfolder gennemgået og rettelse fundet, bliver gennemgået af Jesper Therkildsen, og fremlæggelse på ny på næste møde.
Retningslinjer for klubber	Klubber i Nørreby skal overholde de gældende retningslinjer for klubber hjemhørende i Nørreby.
Selskabslokaler	Selskabslokalernes retningslinjer er gennemgået og fundet i orden.
Juletræ Alice:	Har fået folk til at hjælpe, det er sidste år Alice Kisum tager tjansen, så mø-å der ny person til med nye ideer. Julemand er pt. ikke bestilt, Christina Vedelsparre vil gerne være med til at arrangere. Der indkaldes snarest til møde af Alice Kisum
Christina Vedelsparre:	
Mere biodiversitet langs busvejen	Er ikke Nørrebys, men sendes videre til Grundejerforeningen.
Fokus på biodiversitet – kom og byg insektvenlige hoteller:	Skal laves ude i fællesområdet, og ikke op af folks vinduer.
Forslag – fokus på natur og det grønne liv i Nørreby:	Driftcentret synes det er en god ide, men der skal en gartner ind over, der skal laves en langsigtet plan for plan af plantning af nye træer, dette arbejdes der videre med, da der skal tages hensyn til hvor stort træernes rodnet bliver i forhold til det omkringliggende græs, beboelse m.m.
Legeplads i Kløverhaven:	Kanten er rådnet op, og farlige bolte og søm fjernet af Driftcentret.
Forslag: etablering af mini park i Nørreby:	Det er Grundejerforeningen, det er vedtaget af det laves bioersitet på området, Flemming tager det med på næste møde.

Flere legepladser i dårlig stand. Hvad er planen med disse:	Se nedenfor.
Opgradering af eksisterende legepladser. Ønske om bedre og flere legepladser:	Gyngestativet i Snerlehaven, skal der laves nyt faldeunderlag, da allerede liggende ikke kan betragtes som sikkerhed for børn. Der er et arbejde i gang med en liste over legepladser som skal udbedres snarest muligt. Hvor mangler der legepladser, ingen konkrete ideer udover en vippe m.m., der er pt. ikke plads i budgettet til yderligere/flere legepladser, kan måske komme på tale ved budget 25/26. Vi laver en beboerundersøgelse af legepladser. Christina Vedelsparre laver et kryds af spørgeskema.
Nyttehaver – Er der mulighed for at få etableret flere nyttehaver. Der er flere års ventetid (muligvis grundejerforeningen)	Det er andelsbolig i Morelhaven der står for den vi har. Hvordan får man oplysning om at få en nyttehave, Jesper Therkildsen undersøger sagen. Forlagt om at oprette nyttehaven i Nørreby blev diskuteret, men der er flertal for, at der ikke ses at være plads til nyttehaver i selve Nørreby.
Grundejerforeningen orientering:	Hvad kommer det til at koste med en landmåler for at måle vores plads op, Jesper Therkildsen går videre med det.
Diverse:	
Nedrivning af skur ved børnehave – er det muligt at rive det ned. De unge mennesker opholder sig ofte i dette skur, og det giver utryghed.	Ligger på kommunes matrikel, derfor er det deres område, vi kan tilbyde eventuel at rive huset ned. Hvis det er en mulighed.
Maskot – navnekonkurrence. Vi skal have igangsat en konkurrence for beboerne i Nørreby.	Vores maskot skal have et navn, der laves en navnekonkurrence, der afsættes beløb til præmie. Christina Vedelsparre laver en den og navne der foreslås findes og godkendes på næste bestyrelsesmøde. Forslag til Christinas nørrebymail eller ligges i postkassen på bestyrelseskontoret.
Græsplæne – i stedet for en bar græsplæne, kan den ikke benyttes bedre? Frugtbuske/blomster.	mini park i Nørreby

	Der skal laves en plan for det, og få en pris på hvad det koster at lave.
Tour de Run – cykkeløb for børn Torstorp Run 2024	Vi afventer foråret 2025 Det skal bare et hyggeløb d. 28/9 omkring Torstorp skole, Christina Vedelspar vil gerne stå for det.
Eventuelt	
Aktive fællesskaber	DAB vil lave en trivselsundersøgelse og har udvalgt Nørreby, som deltagere, se brev omkring dette i postkassen derhjemme.
Næste møde afholdes:	9. oktober kl. 17.30