

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 20. MARTS 2024

TID KL. 18.30 – 22.00

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Flemming Poulsen, Susanne Frantzen, Alice Kisum, Jørgen Davidsen
SUPPLEANTER	Sten Lasborg, Lene Bertelsen, Christina Vedelsparre
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	

Dagsordenen 20. marts 2024:

Velkommen til nye medlemmer/suppleanter i bestyrelsen:	Der blev budt velkommen til Christina Vedelsparre og Lene Bertelsen, og regler for tavshedspligten og betingelser for arbejdets art og konsekvenser blev oplyst,
GODKENDELSE AF DAGSORDEN 20.MARTS 2024 OG REFERAT FRA SIDSTE MØDE17. JANUAR 2024.	Godkendt 20. marts 2024
GENNEMGANG AF FORRETNINGSORDEN OG PROCEDURER:	Forretningsorden gennemgået og rettelser/ændringer foretaget, Susanne Frantzen foretager rettelser, underskrives ved næstemøde af alle.
INFO FRA TAB MØDET 5. MARTS 2024: JESPER	Vi døjer med sygdommeldinger i øjeblikket, både i Vores egen drift og i DAB. Tab har besluttet at der kommer en ny projektleder til at varetage opgaverne. Hvis det ikke bliver bedre med DAB som er administrator er det en mulighed at overveje om DAB eventuel skal udskiftes med et andet selskab. Selskabet har besluttet at indføre fibernetværket i 12 TaB boligafdelinger. Sønderby kan p.t. ikke deltage, idet deres bindingsperiode på Wauee, først slutter om 6 år. Det er en længere proces at etablere et fibernet. Alle afdelinger skal spørges, YouSee har besluttet at de vil nedlægge abonnement på fastnettelefon i løbet af de kommende år. Der afholdes strategimøder så alle ved hvad TaB står for.
AFDELINGSBESTYRELSENS KOMMENDE FOKUSPUNKTER DET KOMMENDE ÅR:	
	Der blev nedsat udvalg skraldeområder, og de bliver ikke nedgravet, det er bestemt på afdelingsmødet 14. februar 2024. Det udvalgte affaldsudvalg har lavet et godt forslag, det er efterfølgende blevet vedtaget at de nogle af gamle skure nedrives. De kommende Skurene i skraldeområder må ikke lukkes helt, så det bliver med overdækning og lidt højere beplantning. hvad der skal tages hensyn til ved valg af mulige skure. Plantegning over ny placering for en del af skraldeområder er godkendt af kommunen. Christina tager referat ved ekstraordinært møde d. 27. marts 2024 kl. 19.00 Der kommer 4 fra afdelingsbestyrelsen Jørgen Davidsen, Sten Lasborg, Jesper Therkildsen, Christina Vedelsparre. Oplæg lægges på af Jesper Therkildsen.
VEDTAGELE AF DEN KOMMENDE AFFALDSLØSNING: VELKOMSTFOLDER FÆRDIGGØRES: HJEMMESIDE OPCODEES OG GØRES BRUGBAR: UDLENINGSREGLER FOR FÆLLESHUSENE: FLYTTE POSTKASSER UD AF OPGANGE: PROJEKTOVERSIGT FOR NØRREBY:	Velkomstfolder skal rettes til, den skal deles op i mindre bidder, Susanne Frantzen fordeler opgaven mellem alle i bestyrelsen, Christina Vedelsparre har forlods fået opgaven vedr. skraldeskure. Jesper Therkildsen er allerede i gang med rette klubber. Der laves en plan over opgaver hen over påsken af Susanne Frantzen. Der ligger på Nørreby.eu en plan over samtlige lejligheder, så det kan ses størrelsen m.m. på boliger i Nørreby. m.m. I øvrigt arbejdes der på af opdatere nørreby.dk så der kan komme på via .EU Udlejningsregler vedr. fælleshuse/selskabslokaler rettes til af Sten Lasborg Nye postkasser får vi få installerer dem efter 1- juli juni 2024 250.000 kr., det bliver alle med adgang udenfor trappeopgange. Driftcentret er sat på vidensdeling hvornår der sker på beboernes adresser. Vi har projekter i Nørreby. Kan ses under dagsordner2024 under henholdsvis driftsopgaver og projekter. Listerne er gennemgået på mødet af Jesper Therkildsen.
NEDRIVNING AF LÆ-MURE VED DE 3 FÆLLSHUSE I STEDET FOR GENOPBYGNING:	Bliver fjernet da de blot generer og ellers skal repareres mere. Bestyrelsen godkendte.

INDKØB OG MONTERING AF 2 PUSLEBORDE I FÆLLESHUSENE PÅ DAMETOILETTER:	Sættes op nu, både på dame og herre, Sten Lasborg synes det skal være muligt begge steder, da både mænd og kvinder skal have mulighed for af skifte eventuelle børn.
TORSTORP GRUNDEJERFORENING:	TaB der forlanger at der nu skal en landmåler og advokat, hvilket vil give en yderligere udgift for Grundejerforening, så nu er der fra TaB foreslået et 50 årligt lejemål, det vides ikke lige hvordan kravet er opstået er opstået. Vedligeholdelse vedr. cykelbane er Christina Vedelsparre på. Det er ikke Nørreby som skal stå for dette, men dette vil snarest blive afklaret.
ANSØGNING FRA SENIORKLUBBEN:	Klubben har 35 medlemmer, og 1 udefra. Der gives max. 500 kr. i tilskud fra Nørreby pr. medlemskab for medlemmer boede i Nørreby. Klubben ønsker penge til musik og bustur, Ansøgninger godkendt af bestyrelsen med 34 x 500 kr. Projektor ligeledes godkendt af bestyrelsen.
ANSØGNING FRA PERLEKUBBEN:	12 medlemmer Printer & patroner Forstørrelsesglas og varmepresser i alt 3000 kr. godkendt af bestyrelsen.
FORDELING AF OPGAVER:	Se tidl.
VEDLIGEHODELSELISTER:	Se tidl.
PLACERING AF SKODKRUKKER:	Christina Vedelsparre forslag af 28 nye krukker opstilles rundt i Nørreby f. foreviste plantegning, skod med stil males på alle i bestemt farve. Jesper Therkildsen bestiller dem. Der sættes ikke krukker op i grundejerforeningens og kommunens områder, da de bestemmer over deres område.
PROJEKTLISTER:	Julearrangement, bustur til egeskov, brandberedskab forventes at 5. maj 2024 24. april af skraldleindsamling kl.13-15 oplag på se Facebook. Christina Vedelsparre står for arrangementet i Nørreby. 10. august afholdes sommerfest sammen med Østerby. Jesper får aftalt med Østerby hvornår der kan afholdes møde i april 2024.
EVENTUELT:	Christina spurgte om mødetid kunne flyttes, det er aftalt at bestyrelsen fremover holder møde fra kl. 17.30. Så hvis der kommer beboer, så er vi der alligevel. Vagtplanen hænger på kontoret, oh er også delt ud til alle i bestyrelsen.
KOMMENDE MØDER I AFDELINGSBESTYRELSEN:	10. april 2024, 15. maj 2024, 12. juni 2024 kl. 17.30
NÆSTE MØDE AFHOLDES:	10. april 2024 kl. 17.30