

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 17. JANUAR 2024

TID KL. 18.30 – 21.30

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	Jesper Therkildsen
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Flemming Poulsen, Jørgen Davidsen, Alice Kisum
SUPPLEANTER	Sten Lasborg, Claus Larsen
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne Frantzen
UDEN FOR BESTYRELSEN:	

Dagsordenen og referat:

GODKENDELSE AF DAGSORDENEN 17. JANUAR 2024 OG REFERAT 13. DECEMBER 2023	17. januar 2024 ingen kommentarer, godkendt af bestyrelsen
DRIFTSCENTRET PUNKTER:	Se længere nede.
FORMANDENS PUNKTER:	Se længere nede.
Grundejerforeningen orientering	Der er først møde 6. marts 2024.
Gennemgang af opgavelister:	
Årets afdelingsmøde punkter:	Afholdes 14. februar 2024.
Elladestandere, lade tid:	Er en bestyrelsesbeslutning for hvor lang tid man må holde og oplade sin bil. Når bilen holder på opladerparkring, skal lade-stikket skal være isat bilen, for at være gældende for parkering på pladsen.
Ordensreglement om vaskeri:	Henlæggelse af vasketøj efter endt vask, skal fjernes løbende, så der ikke ligger færdigvasket tøj og fylder op på vaskerierne,
Estimeret forslag om affaldsordning:	Det er håbløst at finde nogen der kan give et tilbud før sommeren, vi kan ikke få nøjagtig pris, da de forespurgte firmaer ikke har tid til at lave en beregning, før vi når

	sommeren 2024, det må være en mulighed at give estimeret pris for vores område. Vi må da kunne forvente en tilkendegivelse fra kommunen. Bare en estimeret pris.
Køkkenpulje:	Vi åbner puljen for 2 Mill. til flyttekøkken alene, der er ikke ny pulje til alm. køkken
Badpulje:	Udskydes til 2025, prisen for nyt badeværelse ligger omkring ca. 110.000, pr badeværelset.
Opfølgning af forhaver:	Forslag fra sidste år, undersøges fortsat af DAB, hvorvidt vil kunne en overtagelseserklæring mellem nuværende beboerne.
Fremtidssikring af bestyrelsen:	Vi er ved at nå et generationsskifte i bestyrelsen, derfor skal vi have nogen ind i bestyrelsen evt. som suppleanter så de for føling med hvad der kræves af tid for et bestyrelsesmedlem. Claus Larsen oplyste at han ikke ønsker at stille op til suppleant igen.
Diverse fra DAB:	En ændring i ordensreglementet, der skal vedtages på afdelingsmødet, vedrørende parkering på udendørs anlæg og parkering og opladning af el-biler.
Beredskabskursus i Østerby:	Se i postkassen hvor der ligger invitation til bo brandsikkert, er omdelt til alle beboerne i Nørreby. Afholdes i Østerby 28. januar 2024 kl. 13-15.
Fællesudbud af rengøring:	I forhold til effektiv drift, er der fra Driftcentret udarbejdet liste over hvad vi skal have for en rengøring i Nørreby. Er godkendt af afdelingsbestyrelsen.
Information om driftsopgaver:	Fremlagte forslag fra Driftcentret er godkendt
Diverse:	
Flemming vedr. toiletter:	Vil gerne høre om vi ikke kan få andre toiletter, da der ikke kan skyldes ordentlig ud der bruges bare masse af vand. Jesper vil undersøge det. Hos Driftcentret.
Alice Måtte ved døren til kontor:	Der er bestilt måtte hos Driftcentret, de er godt nok i restordre, men den kommer hurtigst muligt.

	Udgiften skal trækkes på Nørrebys drift.
Cykelbane Christina Vedelsparre:	Hun har tidligere oplyst, at hun forventer at få det finansieret af eller gennem kommunen, har ikke lagt noget budget, Jesper skriver til Christina Vedelsparre om hvilke oplysninger m.m. der skal fremlægges inden vi kan tage stilling til en eventuel cykelbane. Vi skal også have en plan for hvem der står for vedligeholdelsen m.m., og fremlagt et budget før vi kan tage stilling til forslaget.
Fastelavn	Laver vi med sammen 11/2 2024 i Østerby, hvem har tid og mulighed for at deltage bedes henvende sig til formanden.
Ny besked	Jesper Therkildsen vil fremover sørge for at vi også får spørgsmål fra beboerne sammen med Jespers svar, Jesper Therkildsen vil sørge for at vi får det hele, troede faktisk at beboernes fremsendte spørgsmål automatisk landene i vores e-mail.
Gennemgang af opgavelister:	
Info om driftsopgaver:	Godkendt
Info om vedligeholdelsesopgaver:	Godkendt
Næste møde afholdes:	6. februar 2024 kl. 18.30