

Afdelingsbestyrelsesmøde TaB Nørreby

DATO 14. AUGUST 2019

TID KL. 18.15. – 22.30

BESTYRELSESKONTORET

MØDE INDKALDT AF	
BESTYRELSESMEDLEMMER:	Jesper, Flemming, Ove, Susanne, Dennis
SUPPLEANTER	Lasse, Alice
AFBUD:	
REFERENT:	Susanne
UDEN FOR BESTYRELSEN:	Michael
REFERAT GODKENDT:	Juli 2019 er godkendt d. 14. august 2019

Dagsorden:

GODKENDELSE AF SIDSTE MØDEREFERAT:	Referat godkendt med en enkelt rettelse af personnavn.	
EJENDOMSKONTORETS PUNKTER:		
Udskiftning af køkkener ved fraflytning:	Der er store problemer med at få lavet nye køkkener på 9 arbejdsdage, HTH skal først have tegnet køkkenet op, derefter skal der bruges tid på opsætning og klargøring af lejlighederne, ejendomskontoret gør det i omfang de kan nå indenfor 14 dage. ejendomskontoret indrømmer at de har sovet lidt i timen, vil gøre alt for at nå det indenfor opsigelsesfristen. Det skal stå på tilbuds brevet til nye beboere, at der kommer nyt køkken.	
Hæksnitte:	Har vi på budgettet, driftschefen vil høre om bestyrelsen ikke synes det var en mulighed at købe den sammen med de andre byer. Bestyrelsen er enig om at vi ikke skal spørge de andre byers bestyrelser igen, da de tidligere ikke har været interesseret i fælles køb af hæksnitte.	
Personale - sommerhjælp Ejler m.m.:	Sommerhjælp Ejler stopper 1. september 2019, Michael har lovet Ejler 1 uge mere af hensyn til hans efterløn. Bestyrelsen er indforstået med løsningen, Michael giver besked til personaleafdelingen.	
Mangelliste:	Se listen nedenfor.	
Diverse:	Pentaquebanerne skal have nyt grus. Skadeservice har været ude og kigge på de borebier der er på banerne, men kan ikke rigtig gøre noget ved problemet. Der lægges et underlag af grus, som vi har allerede, har liggende på materialegården og nyt grus indkøbes til belægning ovenpå. Materialegården har problemer med Morelhaven 1,2,3 der kommer med stort affald/byggeaffald, og ikke kun småt brandbart som aftalen lyder på. Jesper skriver til formændene, da det ikke er en del af aftalen.	

	<p>Vejskilte er blevet rengjort, en del af dem er temmelig slidte. Jesper vil henvende sig til HTK vejafdelingen, og høre hvem der har ansvaret for diverse skilte i Nørreby.</p> <p>Ved fraflytning er der en beboer, som i sin tid har nedtaget de gamle skabe, vores indstilling er at blot beboeren af lejligheden sørger for at der er skabe som oplyst på tegningerne, og opsættes efter gældende regler. Behøver ikke at være samme type træ som lejligheden er født med.</p> <p>Der er kommet mere sand i sandkassen i Klintehaven.</p> <p>ISTA har lavet lidt skader på radiatoren ved installationerne, det er ikke beboerne der dække udgiften til eventuelle reparationer. Flemming foreslår at ejendomskontoret går rundt og reparere/maler der hvor der er behov i standardfarven. Beboerne skal henvende sig på ejendomskontoret for at få udbedret skaderne på radiatorerne.</p>
Formandens punkter:	
Mangellisten:	Se listen nedenfor.
Mødetider kontorvagter:	Der er nogen der glemmer deres vagter, vi skal være 2 så vi kan høre hvad beboerne siger. Når vi har åbningstid, skal vi også passe vagterne. Enten retter man selv listen på kontoret eller giver Susanne besked på hvem der er byttet med.
Vindues- og dørsagen:	Jesper orienterede om sagen hvad der foregår i TaB/DAB.
Varme- og Vandmålere:	Jesper kontakter DAB vedr. varsling.
Ansvar ved nøgleudlevering:	Jesper orienterede om sagen, der er ingen indboforsikring der dækker hvis man har udleveret nøgle til ejendomskontoret eller håndværkere. Der er forespurgt i BL og DAB, der vil undersøge problemstillingen og vende tilbage med et svar og retningslinier.
Fastsættelse af evalueringsmødedato for Sommerfest:	Susanne beslutter inden for en uge hvilken dato der afholdes møde.
Hække- og have udvalg:	Hvem kan gå runden Flemming og Lasse har meldt sig til indenfor 1 uge at gå en runde i Nørreby, uddeling af breve til de berørte haver, ellers bliver de klippet ned til 100 cm. i overensstemmelse med ordensreglementet. Ove sender brevet rundt til bestyrelsen pr, mail.
Autoklubben info:	Klubben er åbnet igen Jesper informerede herom.
Beboermappen:	Vi skal i gang med at starte op igen, vi kigger på det alle sammen inden næste møde. Susanne fortalte kort om DAB-brochuren hvor vi kan få den med Nørreby som overskrift, brochuren fortæller så kort om Nørreby og DAB, Susanne undersøger hvem i DAB der bestilles hos.
Hjemmesiden på DAB:	Jesper orienterede om at han er i gang med en oprydning m.m. på vores egen hjemmeside. Deltog desværre ikke i DABs kursus,

	Susanne deltog og fortalte kort om hvordan den fungerer.
Jubilæumsfest og Reception i Nørreby:	Jesper orienterede om hvor langt de er kommet med planlægning, afholdes d. 21. september 2019 i Nørreby.
Eventuel:	<p>Hastighedsskilte i Nørreby tages med grundejerforeningen.</p> <p>Parkering, der er nogen beboere der føler sig generet over den arbejdsvogn der holder på Nørreby Alle, beboerne har dog fået løst problemet med beboeren selv.</p> <p>Parkeringskorps, der er kommet forslag fra en beboer der ønsker parkering korps i Nørreby, forslag vil komme med på det årlige afdelingsmøde.</p> <p>TaB skovtur afholdes d. 21. august 2019.</p> <p>Bygningstegning over Seniorklubben er der bedt om, da køkkenet skal bygges om på sigt. Michael vil kigge efter den, ellers har DAB dem.</p> <p>Vinduer i kontoret glemmes ind imellem når der lukkes af til kontoret, kan der sættes alarm på vinduet, bestyrelsen er enige i at det må kunne huskes, og ellers må man lade være med at åbne vinduerne.</p>
Øvrige:	
Telefonvagt har henvist til at sende mail:	<p>21. juli 2019 er der en fra bestyrelsen, der svarede på telefonisk henvendelse omkring trækvogn og åbning af materialegården, at det ikke var ham der havde vagten/mulighed for at hjælpe og henviste beboeren til at sende en mail til bestyrelsen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen konklusion er at, vi ikke skal henvise til at sende en mail, vi skal huske at stille telefonen videre når vi ikke er hjemme, eller spørge en af de andre om de kan hjælpe.</p>
N.D.B.K. RYKKER FOR DERES UDLÆG 6.000:	Hvornår får N.D.B.K. deres udlæg på 6.000 kr refunderet, det er efterhånden nogle år siden klubben fik tilsagn fra afdelingsbestyrelsen om delvis dækning af udgiften til nyt klæde. Jesper sørger for at der foretages en overførsel af 6.000 kr. inden N.D.B.K afholder generalforsamling d. 16. august 2019.
Hængeparti gulv og skab i NDBK:	<p>Der er stadig et hængeparti i gulv og skab gulvet er gået op ved bl.a. væg under vinduerne, der er også lovet et skab der endnu ikke er påbegyndt.</p> <p>Tømreren har ikke lige haft tid, men Michael får lige fat i tømreren. Micael kigger på gulvet.</p>
Overskudsdeling fra maj 2018:	<p>Hvornår får klubberne deres lovet overskudsdeling fra maj 2018 overført til klubkasserne.</p> <p>Jesper oplyste at de bliver overført hurtigst muligt.</p>

Vand i H.I.T.:	Flemming siger 1000 tak for det kæmpe arbejde, der er lavet i forbindelse med istandsættelse efter vandskaden i vinter, og klubben er kommet i gang igen.
	<p>For at sikre skolevej ved Klintehaven lige nr. bør der sættes en form for en stopper, der er rimelig megen kørsel uden hensynstagen til den gående trafik, vi har mange børn og andre i området der bruger den vej hver dag.</p> <p>Skal tages med grundejerforeningen, tages sammen med andre punkter der vedrører Grundejerforeningen Jesper, skriver til grundejerforeningen.</p>
Lagerlokale til perleklubben:	<p>Er det muligt for den kommende perleklub, at få plads i baglokalet til det lille fælleshus til opbevaring af perler m.m. (Forespørgsel fra Tina m.fl.</p> <p>Vi er positiv indstillet og når det er en lovformelig klub, kan der gives en specifik plads der udleveres kun 1 nøgle og brik.</p>
Sandkasse i KH:	<p>Der er ikke blevet fyldt sand i sandkasserne endnu. Der er kun fyldt ca. 5 cm i. Det er to måneder siden de har skiftet det.</p> <p>Plus at det var mig som ryddet op omkring sandkassen i klintehaven (Lasse)</p> <p>Punktet frafaldes, da Ejendomskontoret har været forbi og fyldt mere sand på jf. Ejendomskontorets punkt under diverse.</p>
Næste møde:	11. september kl. 18.15

OPGAVEFORDELING I AFDELINGSBESTYRELSEN.	HANDLING:	DEADLINES:

Mangelliste august 2019

Emne	Beskrivelse	Status
Trapper tæt lav / Brædder	Der er blevet skiftet brædder på nogle trapper, men ikke alle. Vi aftalte at fremover er det trykimprægneret. Der er stadig steder hvor man har blandet træ. 1 trappe ad gangen bør renoveres.	Der skal indhentes 3 tilbud. 1. og 2. tilbud er modtage, afventer 3. tilbud.
Trapper tæt lav / fundament	Trapperne sidder en del steder løse i bunden, så det larmer ekstra når nogen går på trappen.	Udsat til efter sommerferien.
Gyvelhavens fælleshus.	Rem lige under tag trænger til maling?	Er udført.
Snerlehavens fælleshus,	Rem lige under tag trænger til maling?	Er udført.
Hække	Flere steder er man blevet lovet udskiftning af hæk, men der er aldrig sket. 2 steder i Snerlehaven.	Skiftes i efteråret 2019.
Cykelskure døre, skal males,	de er ikke for kønne og da det er ubehandlet træ vil det rådne.	Er udført.
Repos uden overdækning	Der hvor der ikke er overdækning, skal træet nok behandles oftere end hvor der er overdækning	Afventer vurdering.
Udbygninger på Tæt lav	Der er stadig steder hvor sternbrædderne skal skiftes (råd) Projekt 2 år gammelt.	Henover sommeren.
Rørkasser med dårlig sokkel	Vi har i de sidste 2-3 år haft dette med, men det ser stadig ud som om det skaller af mange steder.	Det løse fjernes. Periodisk.
Skure i Klintehaven	Disse trænger til vedligeholdelse	Skrevet ind i næste budget

		2019-2020
Skure generelt,	Hvor tit skal disse træbehandles, nogle steder er der grøn mos på dørrerne.	Ejendomskontoret afventer vurdering.
Belægning lige numre KH.	Der indhentes tilbud på udførsel	I løbet af vinteren.
Pentaquebanerne	Sættes i stand med nyt grus	I løbet af vinterhalvåret.
Postkasser.	Det ligner jeg ved ikke hvad visse steder hvor postkasserne er placeret. Plan efterlyses.	Er hjemkommet. Udskiftning starter i AK i uge 35. Intakte gemmes som reservedele, øvrige afventer budget.
Inddækningsplader under repos	Der mangler flere steder inddækningsplader under repos.	Opsættes løbende.
Tagrender generelt	Tagrender er utætte flere steder, skal dette ikke udbedres. Utætte, hvor der er påtalt: Snerlehaven 69, Kløverhaven 18 over cykelstien, Nørreby Torv 4 (Hul), Snerlehaven 63.	Der skiftes hele tagrendemeter ift. budget. Tages med på budgetseminar.
Flisebelægning.	Der er farlige steder hvor fliserne skal rettes op og der er mange steder hvor de er knækkede.	Henover sommeren ift. budget. Hele området tages. Afventer svar fra DAB.
Fugereparation.	Bygningerne har flere steder hvor fuger skal repareres.	Ejendomskontoret er i gang med at indhentes tilbud.
Rep. Af Bænke	Der resterer stadig bænke, som skal repareres, Træ skal hjemkøbes og gøres klar i træværkstedet, men indkøbt maskine.	Træ hjemkøbt, arbejdet er i gang, der forsættes med de resterende.
Træudbygninger	Bør disse efterses, nogle steder er disse sunket sammen.	Ejendomskontoret foretager en vurdering i august.
Blokke i Klintehaven	Eternitplader er sorte og bør renses.	Henover sommeren.
Belægning ved trampolin KH	Er ikke korrekt udført, vand kan	DAB Landskabsgrp. Kontaktes.

65	ikke løbe fra.	
Læmure SH og AK 85	Fjernelse af læ murer	Henover vinteren.
Blomsterkasser i GH & AH.	Skal renoveres.	Henover vinteren.