



Bestyrelsens Beretning for 2025.

Kære beboere i Nørreby.

Så er det igen tid til beretning for året der gik, denne gang 2024.

Som forudset har året budt på mange udfordringer for bestyrelsen, nemlig den nye affaldsordning. Her skal vi så lige stoppe op, fordi der er grund til at rose jer beboere, for det er gået rigtig godt med sorteringen, indtil nu (uge 6- 2025) har vi kun fået 6 stk. bøder for fejlsortering, kun 2148,75 kr. Vi ved at Vesterby har brugt over 100.000 kr. Vi tror at vi valgte rigtigt med de nye skraldeskure. Vi beklager at vi i første omgang ikke mente der var behov for lys i skurene. Det var en fejl, som nu er rettet op på. Det var kun for at spare de ca. 175.000 kr. etableringen har kostet. Tak for ansvarlig sortering, håber i fortsætter. Affaldsgården er også i gang med en omlægning. De blå containere er fjernet og pap skal f.eks. skæres op og lægges i de dertil indrettede containere i de 13. skraldeskure. Tekstilcontainerne er fjernet, grundet at vi vil få for mange fejlsorteringer, når poserne bliver skåret op for at se hvad der er i posen. I Nørreby har vi heldigvis en løsning på dette problem, I skal bare aflevere det i genbrugscentralen, hvor der bliver sorteret og afleveret på rette vis, de rigtige steder. Der er også 2 Røde kors containere som I kan bruge.

Genbrugscentralen har åbent:

Tirsdag: 18:30 – 20:00

Søndag: 14:00 – 17:00

Tak til de frivillige der. De kunne sagtens bruge flere hænder også uden for åbningstiderne. Er du interesseret skriv til genbrugscentralen@noerreby.eu Eller mød op i åbningstiden.

Genbrugscentralen kan i år fejre 10-års Jubilæum d. 25. oktober, det vil selvfølgelig blive fejret med stil. En stor tak til de frivillige der.

Bestyrelsen

Der har været nogle ændringer i bestyrelsen idet Christina kom fra suppleantposten ind i bestyrelsen. Vi har arbejdet med mange forskellige ting.

Først og fremmest affald, sammen med det nedsatte affaldsudvalg.

Vi afholdt informationsmøder om affald ca. 120 af jer mødte op.

Vi stod for udlevering af skraldespande, for jer der ønskede at få.

Vi har monteret flere opslagskasser, især på de nye skraldeskure.

Der blev også afviklet Sommerfest, sammen med Østerby. Da Noise afsluttede igen med god musik. Vi synes selv det var en succes, så det vil komme tilbage igen i år.

I oktober arrangerede Christina Torstorp Colorryn, sammen med nogle frivillige og bestyrelsesmedlemmer. Der var over 200 tilmeldte, selv om kun 120 mødte op på dagen var det en meget stor succes. Tak til Christina for initiativet. Der er også planer om at gentage arrangementet, men allerede i september, da det sikkert er lidt varmere der. Alice stod for årets julearrangement, der var fuldt booket og vi havde en dejlig dag, fik juletræet tændt og klippet julepynt. Vi har tilladt os at kalde jer til flere afdelingsmøder, hvoraf det ene var d. 22. oktober. Vi skulle fejre den nye affaldssortering, men også stemme om at TAB måtte etablere Fibernet til under 80



Bestyrelsens Beretning for 2025.

kr. pr. måned i vores lejligheder. Vi var den første afdeling, som stemte om det og der har aldrig været så mange til et afdelingsmøde før. Over 100 husstande mødte op. Vi stemte for den kollektive løsning, hvor alle simpelthen får fibernet i afdelingen, som betales over huslejen. Efterfølgende har alle andre afdelinger i TAB stemt for samme løsning som os. Kontrakterne med installatørerne og udbyder, forventes at blive underskrevet inden for de næste par uger, hvorefter installationen går i gang.

Arbejder udført i løbet af året.

Vi har ventet på mange forbedringsarbejder de seneste år, det er nu lykket at få dem i gang eller gennemført, jeg nævner de vigtigste her:

Ventilation i opgange og fælleshuse, Projektet startede i 2019 og er nu i gang.

Renovering af skurene i Klintehaven lige numre, det er i gang i øjeblikket.

Elladestandere i afdelingen, vi planlægger flere efter behov.

Flytning af postkasser i opgange, arbejdet er i gang, der er varslet om låse flytning.

Opgange, samt altaner på Torvet, rensning af facader, det er nu gjort.

Overtagelse af Nørreby Torv. Vi afventer nu landmåleren hvorefter vi kan overtage.

Vi arbejder på at få fjernet alt det meget lave bevoksning, hvor Rotterne kan lide at være. Det har også betydet at vi har set flere rotter end sædvanligvis. Ser du rotter skal dette anmeldes til kommunen omgående. De reagerer faktisk ret hurtigt. HUSK lad være med at FODRE fugle, de skal nok selv finde føde. Fugle foder tiltrækker Rotter. HUSK også at din have ikke er en affaldsgård, gl. pap, gamle møbler, husholdningsaffald og andet godt må ikke stå i din have. Det er også guf for de små firbenede, som vi ikke ønsker rundt om os. Har du affald i haven! FÅ DET NU VÆK!!

Parkering.

Der blev i året 2023 – 2024 afsat flere penge til flere parkeringspladser. Nogle er færdiggjort, men andre er i gang med at blive etableret. Der er som regel ledige pladser, ca. 30, men vi er ganske udmærket klar over, at nogle områder er mere udfordret end andre. Vi vil selvfølgelig arbejde videre med at finde områder til flere parkeringspladser. De er dyre at etablere og vi må på høfligst vis gøre opmærksom på at der ikke står i vores lejekontrakter, at der er parkering lige uden for døren.

Grønne tiltag.

I Nørreby vil vi gerne være grønne, derfor kom der Sedum græs på skraldeskurene. Der kommer flere vild med vilje tiltag i fremtiden. Vi må tage lidt ad gangen.

I 2024 har vi besluttet, at hvis der fælles træer (som desværre er nødvendigt, grundet rødderne skader flisebelægningen) skal der plantes nye. Vi regner med i løbet af næste bestyrelses år at kunne præsentere en grøn plan.



Bestyrelsens Beretning for 2025.

Driftcenter.

I løbet af sæsonen er der blevet udskiftet lidt på personalesiden i Driftcenter. Vi har fået ny ejendomsleder og endda også fået ny Driftschef i DAB. Der er blevet omstruktureret. Der er kommet mere synlig ledelse i det grønne. Det kan vi ganske tydeligt se. I januar måned forhandlede bestyrelsen en ny Serviceaftale på plads, hvor bestyrelsen kunne komme med deres syn på hvad vi skal have mindre og hvad vi skal have mere af. Herefter må vi se om vi har timer nok til rådighed i driften. De afdelinger som er med i Driftscentret er nu gået ind i fælles maskine samarbejde. Det betyder for Nørreby, at vi sparer penge, samt får en mere optimal drift. Bl.a. er der indkøbt et feje/Sug anlæg, som I vil se så snart vinteren er ovre. Der er kommet en El-bil mere til og forsvundet nogle traktorer, som kørte på Diesel.

P.B.V.

Jesper Therkildsen
Formand TaB Nørreby