

Til beboerne

Afdelingsmøde  
den 10. februar 2025  
Udsendt  
den 17. marts 2025  
MSG-2024-00504  
Side 1 af 5

Referat af

ordinært afdelingsmøde

**Mandag den 10. februar 2025 kl. 19:00**

**Med fællesspisning kl. 17:30**

i Nørrebys Fælleshus, Timianhaven 3, 2630 Taastrup

**Til stede var beboere fra 73 lejemål, ejendomsleder Lisbeth og ejendomsmedster Michael og fra DAB, Rikke Stisager.**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**Jesper bød velkommen og foreslog Rikke Stisager dirigent.**

**Hun blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.**

**Sten Lasborg blev valgt til referent.**

**Stemmeudvalg blev valgt, bestående af Lene og Marianne og Alice.**

2. Fremlæggelse af beretning for perioden

**Jesper fremlagde beretningen, som er vedlagt referatet.**

**Der var ingen spørgsmål til beretningen.**

**Beretningen blev taget til efterretning.**

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering.

**Rikke Stisager fremlagde regnskabet, som viser et underskud på knap 510.000 kroner. Det skyldes primært øgede udgifter til posten renholdelse idet Nørreby og Østerby har ønsket yderligere en grøn mand, samt et ønske om vagtordning for at skabe tryk i afdelingen.**

**Der var ingen spørgsmål til regnskabet.**

**Regnskabet blev taget til efterretning.**

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 2025-2026

**Rikke Stisager gennemgik driftsbudgettet, som indeholder en huslejekonsekvens på 4,97%. Det skyldes primært, at der henlægges mere i afdelingen for at kunne imødegå fremtidige vedligeholdelsesarbejder i afdelingen.**

**Der var følgende spørgsmål til Budgettet:**

**Hvorfor er renteindtægterne 0%.**

**Rikke forklarede, at der var udgifter til negativ forrentning i sidste regnskabsår, men det er der ikke i år.**

**Budgetudkastet blev enstemmigt godkendt.**

5. Indkomne forslag

A/ Private p-pladser – se **bilag 1**

**Der var lidt debat om forslaget. Bestyrelsen støtter ikke forslaget, da det ses som forskelsbehandling, hvis ikke alle har råd til parkeringspladserne.**

**Forslaget blev forkastet ved håndsoprækning.**

B/ Udlejning af skure via DAB

Der stilles forslag om, at de tidligere affaldsskure kan lejes af beboerne for 125 kr om måneden. Udlejningen administreres af DAB, som et lejetillæg til den bestående lejekontrakt. Opstart af udlejning starter når skurene har fået nye brædder så affaldsindkastet er dækket. I første omgang etableres en interesse-liste. Skulle der være flere interesserede foretages en lodtrækning blandt de interesserede, hvorefter der kan etableres en venteliste.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

**Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.**

C-1/Afklaring af brugsret til forhaver - ordensreglement

Bestyrelsen har med DAB's jurist udarbejdet nogle kontrakter, som overbo og underbo skal indgå hvis de ønsker at ændre på brugsret til forhaver. Hver gang,

der er en ny beboer, skal kontrakt indgås igen. For de beboere, som allerede har en sådan "ordning" vil de blive bedt om at udfylde en kontrakt.

**11 stemmer imod**

**32 undlader at stemme**

**103 stemmer for**

**Forslaget vedtaget**

C -2 Alternativt bliver denne ordning om brugsret til forhaver udfaset: Når der sker en fraflytning, vil forhaveren blive bragt tilbage til det oprindelige (som er beskrevet i udlejningsmaterialet med 2 meter foran lejemalet i stuen). Det vil være afdelingen, der afholder eventuelle udgifter til opsætning adskillelse (hegn eller hæk)

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

**Forslaget bortfaldet da C-1 blev vedtaget.**

D/Overførsel af nogle af afdelingens græsarealer til boliger - ordensreglement  
Der er i årenes løb sket haveudvidelser, hvor private haver er blevet udvidet med græsarealer, som tilhører afdelingen. For at ensrette og få tydeliggjort hvad der er enighed om foreslås det, at afdelingsmødet godkender at nogle af afdelingens græsarealer kan overgå til boliger. På mødet vil der blive vist en oversigt over arealerne. Beboeren skal sørge for plantning og vedligehold af hæk ud mod fællesareal.

Forslaget er stillet af afdelingsbestyrelsen.

**Der var lidt debat og spørgsmål om forslaget.**

**Forslaget vedtaget ved håndsoprækning.**

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen består af:

Jesper Therkildsen, valgt for 2 år i 2024

Flemming Poulsen, valgt for 2 år i 2023

Alice Kisum, valgt for 2 år i 2024

Susanne Frantzen, valgt for 2 år i 2023

Christina Vedelsparre, valgt for 1 år i 2024 og trådt ind i bestyrelsen.

På valg er: Flemming Poulsen, Susanne Frantzen og Christina Vedelsparre.

Der skal vælges 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

**Susanne genopstillede ikke. Genvalg af Flemming og Christina og nyvalg af Sten Lasborg.**

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen  
På valg er: Lene Bertelsen og Sten Lasborg.

Der skal vælges 3 suppleanter for 1 år.

**Lene genopstillede ikke og Sten var blevet valgt til bestyrelsen.**

**Nyvalgte suppleanter: Karin, Helene og Jessie**

**Det blev afgjort ved lodtrækning hvem der blev 1. 2. og 3. suppleant;  
Jessie Broager, 1. suppleant  
Karin Lasborg, 2. suppleant  
Helene Juul Nielsen, 3. suppleant**

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer  
Afdelingsmødet har kompetencen til at vælge, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der vælger repræsentantskabsmedlemmer til boligselskabets repræsentantskab. Afdelingen har efter vedtægterne ret til at vælge 3 repræsentanter.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet at overdrage kompetencen til valg af repræsentantskabsmedlemmer til afdelingsbestyrelsen. Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første møde efter afdelingsmødet.

**Rikke Stisager orienterede om punktet.**

Afdelingsmøde  
den 10. februar 2025  
Udsendt  
den 17. marts 2025  
MSG-2024-00504  
Side 5 af 5

9. Eventuelt.

**Følgende emner blev taget op under evt.**

1. Postkasser er placeret foran nogens vinduer.
2. Lys fra affaldsskure lyser ind i nogle lejligheder -  
Der arbejdes på afskærmning snarest muligt.
3. Hvorfor er der ikke bevægelsessensor i skurene?  
Det er fravalgt idet, det vil forstyrre væsentligt når lyset tænder og slukker,  
hver gang en beboer går ind.
4. Vandtryk?: Driften arbejder på sagen, men fejlen et p.t. ikke fundet endnu. Det  
er en periodisk fejl, som kan være svær at finde.
5. Orientering om Gå gruppe, og Fællesspisning.

Mødet sluttede kl. 20:45.

---

Rikke Stisager, dirigent

---

Sten Lasborg, referent